

CONDICIONES PARTICULARES

Embajada de la República Argentina en la República de Haití.

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

TIPO: Contratación Directa por Exclusividad	Nº	Ejercicio: 2015
CLASE: Sin clase		
MODALIDAD: Sin modalidad		
EXPEDIENTE Nº 7749/2015		

Objeto: Locación de un inmueble destinado a la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en la REPÚBLICA DE HAÍTÍ.

Pliego sin costo

PRESENTACIÓN DE OFERTA

Lugar/Dirección	Plazo y Horario
Embajada de la República Argentina en la República de Haití, sito en Rue Metellus Nº 48, edificio GN PLAZA	Hasta el día 25 de marzo de 2015 a las 13:00 horas

ACTO DE APERTURA

Lugar/Dirección	Día y Hora
Embajada de la República Argentina en la República de Haití, sito en Rue Metellus Nº 48, edificio GN PLAZA	Hasta el día 25 de marzo de 2015 a las 15:00 horas

(*) Datos a completar por la Sede.

IMPORTANTE: NO SERÁ RECIBIDA LA OFERTA QUE SE ENTREGUE CON POSTERIORIDAD A LA HORA ESTABLECIDA PARA SU PRESENTACIÓN, INDEPENDIENTEMENTE DE LOS MOTIVOS QUE HAYAN ORIGINADO LA DEMORA.

A los efectos del seguimiento de novedades que puedan producirse respecto de la presente contratación e independientemente de la notificación que le cursemos, se recomienda visitar el sitio de Internet de la Embajada de la República Argentina en la REPÚBLICA DE HAÍTÍ: <http://ehait.cancilleria.gov.ar/>.

Igualmente, las Bases y Condiciones particulares de este procedimiento podrán ser obtenidas con el fin de presentarse a cotizar o consultado en el sitio web citado anteriormente.

ÍNDICE GENERAL

I – CONDICIONES PARTICULARES

- 1 Objeto de la Contratación.
- 2 Forma de presentación de la oferta.
- 3 Contenido de la oferta.
- 4 Forma de cotizar.
- 5 Apertura de la oferta.
- 6 Análisis de la oferta.
- 7 Adjudicación.
- 8 Facturación y pago.

II – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ANEXO A: PLANILLA DE COTIZACIÓN

ANEXO B: DECLARACIÓN JURADA

CONTRATACIÓN DIRECTA POR EXCLUSIVIDAD N° 1/2015

I - CONDICIONES PARTICULARES

1 – OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

La presente tiene por objeto la contratación de la locación de un inmueble destinado a la Residencia Oficial de la Embajada de la República Argentina en la REPÚBLICA DE HAÏTÍ.

2 - FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

La oferta deberá ser presentada en un sobre o envoltorio perfectamente cerrado designado “SOBRE ÚNICO” y llevará en su cubierta la siguiente información:

EMBAJADA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN LA REPÚBLICA DE HAÏTÍ.

Contratación Directa por Exclusividad N° 1/2015

OBJETO: “LOCACIÓN DE UN INMUEBLE DESTINADO A LA RESIDENCIA OFICIAL DE LA EMBAJADA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN LA REPÚBLICA DE HAÏTÍ”

LUGAR DE APERTURA, FECHA Y HORA: Embajada de la República Argentina en Haïtí, Rue Metellus N° 48, edificio GN PLAZA: el día 25 de marzo de 2015, a las 15:00 horas.

LUGAR, FECHA Y HORA LÍMITE PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA: Embajada de la República Argentina en Haïtí, Rue Metellus N° 48, edificio GN PLAZA: el día 25 de marzo de 2015, a las 13:00 horas

NOMBRE DEL OFERENTE O RAZON SOCIAL:.....

DOMICILIO:.....

TELÉFONO:.....

CORREO ELECTRÓNICO:.....

FAX:.....

CÓDIGO POSTAL:.....

3 - CONTENIDO DE LA OFERTA

La oferta deberá estar redactada en idioma FRANCÉS o INGLÉS.

Las testaduras, enmiendas, raspaduras o interlíneas, si las hubiere, deberán estar debidamente salvadas por el firmante de la oferta.

La oferta deberá estar firmada, en todas y cada una de sus hojas por el oferente o su representante legal.

La oferta deberá contener la información que a continuación se detalla:

- 3.1) Nombre y apellido o razón social, domicilio, teléfono/fax y correo electrónico del oferente, donde serán válidas todas las notificaciones que se realicen.
- 3.2) Planilla de Cotización (ANEXO A) completa y firmada por el oferente o su representante legal.
- 3.3) Si la oferta fuera firmada y presentada por medio de un representante legal, se deberá adjuntar copia del poder otorgado o de los documentos que acrediten la personería de dicho representante para suscribir la propuesta.
- 3.4) Descripción de la OFERTA. La oferta deberá contener una descripción detallada del inmueble de acuerdo a como surge en el detalle de las Especificaciones Técnicas.
- 3.5) Se deberá mantener la propuesta por un lapso de TREINTA (30) días corridos. Dicho plazo se prorrogará en forma automática por un periodo igual, salvo que el oferente manifieste expresamente su voluntad de no renovarlo. En este último caso deberá manifestarlo con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.
- 3.6) Se deberá acompañar un proyecto de “CONTRATO DE LOCACIÓN”.

El oferente deberá tener en cuenta que la Representación podrá solicitar, durante el período de análisis de la oferta, aclaraciones sobre algún detalle de la prestación, incluyendo la presentación de documentación complementaria, sin que ello represente costo adicional o causal de reclamo alguno a la Representación.

La sola presentación de la oferta implica, de parte del oferente, el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen la presente Contratación y la interpretación de su exacto alcance, debiendo presentar la Declaración Jurada que como ANEXO B se adjunta al presente.

4 - FORMA DE COTIZAR

La oferta económica será presentada como parte de la propuesta y deberá estar firmada por el oferente o su representante legal.

La cotización será expresada en DÓLARES ESTADOUNIDENSES.

En la cotización se deberá consignar el precio total del renglón en números y el total general de la oferta, expresado en letras y números. Si el monto de la oferta expresado en números no se correspondiera con el monto expresado en letras, se tomará este último como precio cotizado.

Todo otro error en el monto cotizado denunciado por el oferente o detectado por el organismo contratante antes de la adjudicación, producirá la desestimación de la oferta.

En el precio, el oferente deberá considerar incluidos conceptos tales como: depósito en garantía, comisión inmobiliaria, impuestos, y otros gastos que puedan incidir en el valor final del contrato y que deban ser abonados por la Embajada.

La oferta económica deberá ser expresada en la Planilla de Cotización que forma parte del presente pliego como ANEXO A, deberá ser presentada como parte de la propuesta y deberá estar firmada por el oferente o su representante legal.

El precio total cotizado en las planillas citadas precedentemente será el precio final que pagará la Embajada por todo concepto.

5- APERTURA DE LA OFERTA

En la fecha y hora indicadas, se procederá a la apertura de la oferta, en acto público, en presencia de los funcionarios designados a tal efecto y de todos aquellos que desearan presenciarlo. Se labrará el acta correspondiente, que deberá ser suscripta por los funcionarios intervinientes y el oferente e interesados presentes que desearan hacerlo.

6 - ANÁLISIS DE LA OFERTA

La evaluación de la oferta será efectuada por la Dirección de Compras y Contrataciones y la Dirección General de Infraestructura, Servicios y Administración de Bienes del Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto.

Durante el periodo de análisis de la oferta podrá solicitarse que se subsanen errores u omisiones de la presentación realizada. La corrección de dichos errores u omisiones no podrá ser utilizada por el oferente para alterar la sustancia de la oferta.

En caso de no dar cumplimiento el oferente a la solicitud en el plazo oportunamente fijado se tendrá por desistida la oferta.

7 – ADJUDICACIÓN

El acto administrativo de la adjudicación será comunicado al adjudicatario, mediante correo electrónico, fax o por acceso directo de la parte interesada, su apoderado o representante legal al expediente.

8 – FACTURACIÓN Y PAGO

El pago del alquiler será abonado de acuerdo a las disposiciones del contrato de locación.

II - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1)- SUPERFICIE:

1.1)- Mínima 400,00 m2 aproximadamente.

2)- UBICACIÓN:

2.1)- Deberá ubicarse en una zona residencial de la ciudad próxima a otras Residencias Diplomáticas y/o Embajadas, con vías de comunicación que permitan un apropiado acceso a la Residencia de la Embajada.

2.2)- No podrá estar en un terreno donde las parcelas linderas estén baldías o en construcción y/o una propiedad intrusada.

3)- ESTADO DEL INMUEBLE:

3.1)- El inmueble podrá ser a estrenar o reciclado/restaurado, el que deberá garantizar el debido funcionamiento de los servicios (agua, gas, electricidad).

3.2)- El inmueble deberá ofrecer un adecuado estado de conservación que permita su ocupación dentro de los TREINTA (30) días de suscripto el contrato.

4)- DISTRIBUCIÓN INTERNA:

4.1)- El inmueble propuesto deberá permitir contar con un área para la actividad protocolar, además de la destinada a la privada y un área de servicio independiente.

5)- INSTALACIONES:

5.1)- En la descripción del inmueble se deberá indicar con qué instalaciones cuenta (Aire acondicionado individual o central, Sistema de extinción de incendio, Red de datos, TV, Red de telefonía, Grupo electrógeno, Control de acceso, Cámaras de seguridad, Equipos de alarma, piscina).

6)- AMOBLAMIENTO:

6.1) El inmueble ofertado deberá estar amoblado.

7)- FOTOGRAFÍAS:

7.1)- Se deberán adjuntar fotografías del inmueble.

ANEXO A

PLANILLA DE COTIZACIÓN

El que suscribe..... Documento (Tipo y N°).....
 en nombre y representación de....., con domici-
 lio legal en la calle..... N°..... Piso..... Dpto..... Telé-
 fono Fax..... Correo Electrónico..... y con
 poder suficiente para obrar en su nombre, luego de interiorizarse de las condiciones particulares
 y las especificaciones técnicas que rigen la presente contratación, cotiza los siguientes precios:

A) ALQUILER DEL INMUEBLE:

CONCEPTO	VALOR MENSUAL EN USD	VALOR TOTAL EN USD POR AÑOS
ALQUILER		

B) DEPÓSITO DE GARANTÍA:

C) COMISIÓN INMOBILIARIA:.....

EL TOTAL DE LA OFERTA (conceptos A, B, y C) ES:

.....

.....

El precio incluye todos los impuestos.

PETION VILLE,dede 2015

 Firma y aclaración del oferente o su representante legal

ANEXO B

DECLARACIÓN JURADA

1. EL INMUEBLE OFERTADO ☐ SI ☐ NO (*) SE ENCUENTRA HIPOTECADO.
2. EL INMUEBLE OFERTADO ☐ SI ☐ NO (*) SE ENCUENTRA EMBARGADO.
3. EL INMUEBLE OFERTADO ☐ SI ☐ NO (*) SE ENCUENTRA AFECTADO A OTRO GRAVAMEN.

(*) Tachar lo que no corresponda.

PETION VILLE,.....dede 2015

Firma y aclaración del oferente o su representante legal.